

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Pavel BÓRIK, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom 925 42 Trstice [redacted] štátny občan SR,
(v ďalšom texte len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- **na liste vlastníctva č.1551**, KN E parc.č.2329, orná pôda vo výmere 510 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

- **na liste vlastníctva č.3987**, KN E parc.č.2330, orná pôda vo výmere 53 m², KN E parc.č.2331, orná pôda vo výmere 96 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z týchto parciel boli geometrickým plánom č. 09-08/2019 vytvorené nové parcely uvedené nižšie v bode 2/ v tomto článku zmluvy.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 09-08/2019** vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou IČO: 32 353 766 overeným Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č.: 1261/2019 dňa 18.9.2019 **vytvorené nasledovné nové parcely**:

- **KN C parc.č.2366/71**, záhrada o výmere **28 m²** /diel „1“ o výmere 23 m² odčlenený z KN E parc.č.2329, diel „2“ o výmere 5 m² odčlenený z KN E parc.č.2330/

- **KN C parc.č.2366/72**, záhrada o výmere **13 m²** /diel „3“ o výmere 11 m² odčlenený z KN E parc.č.2330, diel „7“ o výmere 2 m² odčlenený z KN E parc.č.2331/

v pomere k celku v podiele 1/1 spolu vo výmere 41 m².

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2019/X/10 konaného dňa 16.10.2019, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 43,-- EUR, slovom štyridsaťtri eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy, nakoľko predmetné pozemky už dlhé roky užíva. Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

KUPNÁ ZMLUVA

Trstice, dňa 8.11.2019

Predávajúca:



Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Kupujúci:



Pavel Bórik